

Centro de Salud Local de Farnham North Downs Community NHS Trust

CLIENTE

North Downs Community
NHS Trust

CONSORCIO

Investors in Health

CONSTRUCCIÓN

Gleeson

ARQUITECTOS

HLM Design

FACILITIES MANAGEMENT

Caxton

FONDO INVERSOR

Norwich Union PPP Fund

CAPITAL VALUE

Aprox. 30 M€ (€21m)

CANON ANNUAL

Aprox. 3,5 M€ (€2.4m)

PERÍODO DE CONSTRUCCIÓN

Nov 01 – Jul 03

PLAZO DE CONCESIÓN

25 años



Este proyecto (Farnham Local Care Centre) supuso una importante reconfiguración de los servicios clínicos y asistenciales del ya existente Hospital de Farnham, facilitando el cambio hacia un centro más enfocado a la rehabilitación y a las consultas externas.

Gracias al nuevo proyecto el NHS Trust que gestiona el Hospital, a través de cambios en los métodos de trabajo, será capaz de gestionar de una manera más efectiva e integrada los servicios sanitarios que prestan los especialistas, ya sean internos o externos.

Este centro sanitario ofrece a los pacientes un servicio más accesible, efectivo y dinámico. Tanto consultas externas como pacientes ingresados están mejor conectados con los servicios de terapia y diagnóstico, así como otros servicios de carácter local que no pertenecen al ámbito del Centro, como medicina general, servicios sociales o de salud mental de la comunidad. Las nuevas instalaciones facilitan una amplia gama de servicios que hacen más agradable el entorno para los pacientes, mientras que facilitan una prestación de servicios sanitarios más coordinada y personalizada por parte del NHS Trust.

Aportaciones del Centro de Salud Local de Farnham al sistema sanitario de la zona:

- Construcción, financiación y mantenimiento y reposición de las instalaciones (hard facilities management) de un centro sanitario local (Farnham Local Care Centre) en el emplazamiento propiedad del NHS Trust en Farnham.
- Edificio de dos alturas para la prestación de servicios sanitarios primarios e intermedios, incluyendo hospital de día, terapias, resonancia, salud dental, salud mental para adultos, un pabellón para rehabilitación de 42 camas y una clínica con 42 camas de aproximadamente 11.500 m².
- Los servicios que se prestan en el período de concesión incluyen el mantenimiento y reposición de las instalaciones, pero excluyen la prestación de otros servicios asociados a la instalación o *soft services*. Este hecho ha permitido que el NHS Trust evite la transmisión de empleados, habitual en un PFI, así como consigue una mayor eficiencia al coordinar los recursos con el resto de instalaciones que forman el Hospital de Farnham.